TRIBUNALE DI BRINDISI
UFFICIO ESECUZIONI CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
N. 14/2025 L.C.

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA EX ART. 216 CCII

– SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA –

La sottoscritta Dott.ssa Angela Torre, nominata liquidatrice nella procedura di liquidazione controllata in epigrafe con sentenza del Tribunale di Brindisi n. 38/2025 del 25-26.03.2025

PREMESSO

- Visto che con sentenza n. 38/2025 del 25-26.03.2025 il Tribunale di Brindisi dichiarava aperta la liquidazione controllata n. 14/2025 R.G. Tribunale di Brindisi e che con provvedimento del 23.07.2025 il G.D. Giliberti ha approvato il programma di liquidazione ex art. 272 c. 2 CCII;
- Visto che in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita il compendio immobiliare della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con la modalità telematica (art. 216 c. 2 CCII) avente ad oggetto la vendita dei beni *infra* meglio individuati;
- Visto che i due esperimenti di vendita precedenti sono andati deserti per mancanza di offerte;
- Visto che il programma di liquidazione approvato prevede che, in caso di esito infruttuoso anche del secondo esperimento, si proceda ad un terzo esperimento al prezzo base ribassato nella misura del 20%;

AVVISA

Che il giorno **18/01/2027 ore 11.30** a mezzo del portale del gestore della vendita telematica sincrona "Oxanet.it srl" si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA

dei seguenti immobili meglio descritti nella perizia estimativa del Dott. Agr. Francesco Urso già espletata nella proc. es. imm. 96/2022 R.G. Tribunale di Brindisi, acquisita agli atti della procedura di liquidazione controllata da intendersi qui integralmente richiamata nel suo contenuto,

LOTTO 1 (UNICO):

Laboratorio artigianale a CELLINO SAN MARCO Via Alessandro Manzoni 47-53-55, della superficie commerciale di **240,58** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

Laboratorio artigianale al piano terra con struttura portante intelaiata in cemento armato, facente parte di un più ampio fabbricato che si sviluppa su tre livelli fuori terra. L'unità oggetto di pignoramento è composta da vano esposizione e vendita, due vani ufficio, tre bagni, due vani laboratorio, un vano deposito, disimpegno e vano scale, oltre a vano deposito al piano interrato, area esterna e pertinenze condominiali.

Identificazione catastale:

foglio 26 particella 1903 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 5, consistenza 341mq, rendita € 1.232,78, indirizzo catastale: VIA ALESSANDRO MANZONI n. 47-53-55, piano: S1-T. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1990 ristrutturato nel 2010.
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 216.005,54**
Prezzo base: € 128.880,00
Rilancio minimo: € 2.577,60
Cauzione: €. 12.888,00 (10%)
Offerta minima: l'offerente può proporre un prezzo inferiore di non oltre un quarto del prezzo base stabilito nell'avviso di vendita, e quindi non inferiore ad euro **€ 96.660,00.**
TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA TELEMATICA: entro le ore 23.59 del 15/01/2027 con la precisazione che il bonifico relativo al versamento della cauzione, la cui contabile va allegata all'offerta, dovrà essere effettuato dagli offerenti in tempo utile per consentire l'accredito sul conto corrente appresso indicato entro le ore 12.00 del 15/01/2027 affinchè sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, sicchè si consiglia il bonifico istantaneo.
Stato di possesso del bene: l'immobile è occupato giusto contratto di locazione annuale che prevede la risoluzione *ipso iure* nel caso di aggiudicazione/assegnazione definitiva del bene senza possibilità alcuna di rinnovazione tacita alcuna.

Pratiche edilizie: Concessione edilizia **N. 88/89**, per lavori di Demolizione di una cabina e costruzione di n. 2 negozi al piano terra, n. 2 appartamenti a primo piano e n. 2 appartamenti a piano secondo, rilasciata il 08/02/1990 con il n. 06/90 di protocollo, agibilità del 18/06/1991 con il n. 3327 di protocollo.

Variante in corso d'opera ai lavori di cui alla concessione edilizia n. 6/90 **N. 06/91**, per lavori di modifiche interne e rettifica catastale del lotto, agibilità del 18/06/1991 con il n. 3327 di protocollo.
All'interno della pratica edilizia depositata in comune non era presente la relativa **Concessione edilizia N. 27/91**, per lavori di cambio di destinazione d'uso da Negozio a Laboratorio artigianale con annesso deposito, presentata il 01/02/1991 con il n. 711 di protocollo, rilasciata il 26/02/1991 con il n. 5/91 di protocollo, agibilità del 18/06/1991 con il n. 3327 di protocollo.

Concessione edilizia N. 55/97, per lavori di Ampliamento e modifiche interne ed a prospetto del complesso "Arena Rosa", rilasciata il 01/04/1999 con il n. 14/99 di protocollo.

SITUAZIONE URBANISTICA:

PdF - piano di fabbricazione vigente, in forza di delibera Variante al Programma di Fabbricazione D.R. n.2630 del 11/11/1979, l'immobile ricade in zona B/0 "area destinata a cinema arena CM". Norme tecniche di attuazione ed indici: Distacchi minimi: 10 metri dagli edifici; Indice massimo di copertura del lotto 60%; Indice fondiario 4,5 mc/mq
La vendita non è soggetta ad IVA.
Si avvisa che il lotto è analiticamente descritto nella relazione di stima redatta dall'esperto stimatore CTU Dott. Agr. Francesco Urso cui si fa espresso rinvio e che dovranno essere previamente consultate da ciascun offerente anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

CONDIZIONE DELLA VENDITA

La vendita giudiziaria avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 06/06/2011 N. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita giudiziaria non è soggetta alle norme

concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo salvo provvedimenti dell'autorità giudiziaria.
Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto formulano tramite il portale delle vendite pubbliche la richiesta di esaminare i beni in vendita; essi hanno diritto di esaminare i beni in vendita entro quindici giorni dalla richiesta o nel diverso termine stabilito dal Giudice Delegato (art. 216 c. 6 CCII).
Le richieste di visita dell'immobile potranno essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) accedendo all'apposita funzione "prenota visita immobile" inserita nella scheda del lotto unico e successivamente compilando tutti i campi obbligatori presenti nel modulo di prenotazione ovvero tramite email: angelatorre_1@libero.it del liquidatore.
Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate negli allegati, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.
La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le verifiche sul regime fiscale della vendita.
L'aggiudicatario è altresì tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene; l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato successivamente all'aggiudicazione e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo prezzo. In caso di mancato saldo prezzo nei termini sottoindicati la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la migliore seconda offerta;
L'allegato elaborato peritale relativo alla stima e alla valutazione dell'immobile posto in vendita sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'avviso di vendita, sul PVP (portale delle vendite pubbliche) ai sensi dell'art. 216 CCII e sui siti internet individuati per la pubblicità legale di Oxanet.it.

MODALITA' DELLA VENDITA

- La forma di presentazione delle offerte e di svolgimento delle aste sono stabilite con modalità SINCRONA;
- Per quanto attiene il sistema delle vendite telematiche e in particolare le modalità di presentazione e trasmissione delle offerte gli interessati possono consultare i manuali utenti reperibili sul sito www.oxanet.it nonché sul PVP https://pvp.giustizia.it;
- In particolare, le offerte dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche **(https://pvp.giustizia.it/pvp/**), a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore designato;
- Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alle modalità della vendita sincrona regolata dal D.M. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15 del citato D.M. 32/2015);

OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

- Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma cpc;

- Ai sensi dell'art. 579 cpc le offerte debbono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale;
- Nel caso gli offerenti non partecipino personalmente ma a mezzo di professionista avvocato o mandatario munito di procura speciale, è necessario, nel primo caso, allegare copia immagine della delega autenticata dal legale e, nel secondo caso, la procura notarile o la procura speciale autenticata da altro pubblico ufficiale. I procuratori legali (avvocati) possono fare offerte per persona da nominare. Salva l'ipotesi di offerta per persona da nominare e di assegnazione a favore di terzo, l'intestazione non potrà avvenire a favore di soggetto diverso dall'offerente.
- Le domande di partecipazione devono essere presentate esclusivamente con modalità telematica secondo quanto descritto in appresso.
- Il bonifico della cauzione, la cui ricevuta dovrà essere allegata all'offerta, dev'essere eseguito in tempo utile affinchè la stessa risulti accreditata sul conto corrente appresso indicato ed intestato a Oxanet.it srl entro le ore 12.00 del giorno 15/01/2027 precisando che non verranno prese in considerazione offerte il cui accredito sia pervenuto dopo detto termine, sicchè si ritiene opportuno raccomandare l'effettuazione del bonifico istantaneo.
- Al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza, la sede sociale e un valido indirizzo pec per le ulteriori comunicazioni; in mancanza, le comunicazioni successive verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Brindisi.
- Le offerte potranno essere formulate per un importo non inferiore al 75% del prezzo base d'asta e dovranno essere accompagnate da una cauzione per un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, che sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione e trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto o di mancato versamento del saldo prezzo.
- Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importo con decimali.
- Le offerte contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona, trasmesse secondo le modalità sopra descritte, saranno aperte il giorno fissato per l'asta.
- Salvo quanto previsto dall'art. 571 cpc l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si sia connesso il giorno fissato per la vendita.
- A coloro che, all'esito della gara non risultassero aggiudicatari, verranno restituiti le cauzioni versate a mezzo bonifico (questi ultimi al netto degli oneri bancari e senza interessi).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte telematiche dovranno essere conformi a quanto stabilito con Decreto 26.02.2015 n. 32 (artt. 12 e ss), redatte mediante il modulo web ministeriale "offerta telematica" reperibile all'interno del portale ministeriale **https://venditepubbliche.giustizia.it** e richiamabile anche mediante un link presente sul sito del Gestore della Vendita all'interno della scheda del lotto per il quale si intende partecipare e depositate secondo le indicazioni riportate nel "manuale utente" pubblicato nel portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito https://pvp.giustizia.it
Prima di compilare e di trasmettere la domanda, gli interessati sono pertanto invitati a consultare il "Manuale Utente" **Le offerte, in bollo digitale da pagarsi secondo le modalità indicate nel "Manuale Utente", dovranno essere presentate, entro le ore 23.59 del 15/01/2027, esclusivamente utilizzando il modulo di offerta telematica del portale ministeriale.**
L'offerta dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando la "casella di posta certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

- **Le offerte in particolare devono contenere quantomeno**:

a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita Iva;
b)l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
d)il numero o altro dato identificativo del lotto unico;
e) la descrizione del bene;
f) l'indicazione del referente della procedura;
g)la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
h)il prezzo offerto e il termine per il pagamento del prezzo e degli oneri tributari;
i) l'importo versato a titolo di cauzione;
l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione pari
almeno al 10% del prezzo offerto;
m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma del bonifico di cui alla lettera l);
n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. n. 32/2015;
o)il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/2015;
p) la dichiarazione di aver preso visione di tutti i documenti pubblicati sulla vendita e di accettare il regolamento di partecipazione.

- **All'offerta dovranno essere allegati i documenti (in forma di documenti informatici o di copie informatiche, anche per immagine, prive di elementi attivi) utili o necessari per la partecipazione all'asta, nonchè la copia della contabile del bonifico dell'importo della cauzione**.
- Qualora l'offerta sia formulata da più persone alla stessa deve essere allegata in formato immagine la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia immagine.
- **Il versamento della cauzione andrà eseguito tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Oxanet.it srl, recante il seguente codice IBAN: IT49H0103079651000011677227 acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Galatina (LE) indicando quale causale "versamento cauzione L.C. 14/2025 R.G. Trib. Di Brindisi asta lotto unico".**
- **Il bonifico della cauzione, la cui ricevuta dovrà essere allegata all'offerta, andrà in ogni caso effettuato in tempo utile affinché l'importo risulti accreditato sul predetto conto corrente entro le ore 12:00 del 15/01/2027, sicchè si consiglia di effettuare il bonifico istantaneo; il mancato accredito del bonifico nel termine indicato sarà causa d'inefficacia dell'offerta.**
- Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità legale), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l'offerta andrà depositata con le modalità di cui all'art. 15 D.M. n.32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

- Coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche parteciperanno alle operazioni di vendita con le medesime formalità, collegandosi alla piattaforma di gara

ministeriale tramite il sito del gestore della vendita telematica "**www.garatelematica.it**", utilizzando le credenziali di accesso che lo stesso gestore, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con invito a connettersi al portale. In prossimità della gara un estratto di tale invito sarà comunque trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, anche al recapito di telefonia mobile indicato nell'offerta.

- L'offerente è tenuto a connettersi al portale. In difetto, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le offerte telematiche saranno automaticamente decifrate non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita. Quindi all'apertura delle operazioni di vendita, le stesse saranno aperte ed esaminate, precisando che saranno dichiarate inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso. Non verranno prese in considerazioni offerte pervenute dopo la conclusione della gara. La deliberazione sulle offerte avverrà con le modalità seguenti.
- Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sincrona sulla base della offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine che verrà stabilito preventivamente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.
- La gara si svolgerà consentendo agli offerenti, nella medesima unità di tempo, di eseguire la propria offerta migliorativa, nel rispetto dei tempi stabiliti, con possibilità per ognuno di rilanciare senza ordine preordinato e senza obbligo di sequenza. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi, a seguito di rilanci nella misura non inferiore al minimo (se inferiore al minimo il rilancio è da considerarsi come non fatto) abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel suddetto termine preventivamente stabilito vi siano ulteriori rilanci.
- I rilanci effettuati a termine scaduto non saranno considerati validi.

TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE E STIPULA DELL'ATTO NOTARILE

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità.

Il liquidatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice Delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 216, comma 9, C.C.I.I.

Il versamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione a mezzo bonifico sul conto corrente della procedura di liquidazione controllata, utilizzando il codice iban che sarà comunicato dal liquidatore all'esito dell'aggiudicazione ed indicando la causale: "*saldo prezzo vendita LC 14/2025 R.G. Trib. Brindisi*"; detto termine non è soggetto a sospensione feriale. Qualora sia stata richiesta una rateazione nell'offerta di acquisto e ricorrano giustificati motivi, il prezzo residuo potrà essere versato anche ratealmente, previa autorizzazione del Giudice Delegato ed entro il termine fissato dal Giudice Delegato che non potrà essere superiore a n. 12 rate. Il mancato rispetto del termine di versamento del saldo prezzo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

La proprietà del lotto sarà trasferita all'aggiudicatario con atto notarile a cura di professionista di fiducia dell'aggiudicatario ed a spese dello stesso; ove il Giudice Delegato lo ritenga opportuno, il trasferimento potrà avvenire anche mediante emissione del decreto di trasferimento.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto e all'eventuale rogito notarile, quali, a titolo meramente esemplificativo, l'onorario del notaio, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa

necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto. Oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato di manutenzione dei beni.
L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri per l'adeguamento alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenti – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo e saranno a carico dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. La Procedura Concorsuale e il commissionario sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.
Il rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto pubblico, senza giustificato motivo, costituisce motivo di decadenza dall'aggiudicazione: in tal caso sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa.

DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto pubblico, senza giustificato motivo, costituisce motivo di decadenza dall'aggiudicazione: in tal caso sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa.
In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo, problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante, etc.

PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 216 ccii.
Inoltre, copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006
Ulteriori informazioni potranno essere acquisite contattando direttamente il liquidatore dott.ssa Angela Torre tel. n. 0831-590932 – 328 7182308.
Brindisi, 03.11.2026. **Il Liquidatore**